

Анекс № 1
Към
Договор за изпълнение на функцията
„Довереник на облигационерите“ от 02.06.2026г.

Днес, 08.09.2026 г., между:

1. **„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД**, лицензиран инвестиционен посредник, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Колю Фичето“ № 7-а, ет.1, ЕИК 115156159, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева - прокурист, наричано по-долу за краткост **Довереник на облигационерите**, или само **Довереник**, от една страна и

2. **„УСТРЕМ ХОЛДИНГ“ АД**, ЕИК 831717584, гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ № 85з, вх. А, офис 9, представлявано от Явор Венциславов Ангелов - изпълнителен директор, наричано за краткост в настоящия договор **Емитент**, от друга страна

Във връзка с дадени предписания от КФН, относно внесен за одобрение Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации с ISIN код BG2100023261, се сключи настоящия анекс за следното:

Редакцията на чл. 7, ал. 6 и ал. 7 се променя досежно препратките, както следва:

„Чл.7. (6) В случай, че за предприемането на действия по чл. 6, ал. 2 от страна на Довереника се изисква заплащане на държавни или други такси, комисионни или извършване на други разходи, същите са изцяло за сметка на Емитента, като Довереникът не носи отговорност спрямо Емитента, Облигационерите или трети лица за претърпени от тях вреди, в случай че не е предприел посочените по-горе действия или предприетите действия са били прекратени, поради неизпълнение на някое от задълженията на Емитента и/или на Облигационерите за заплащане на държавни или други такси, комисионни или други разходи във връзка с посочените действия, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 и/или ал. 3 от настоящия Договор.

(7) Независимо от уговореното в предходната алинея, в случай, че Довереникът прецени, с оглед защита интересите на Облигационерите, той има право да плати държавните или други такси, комисионни или други разходи във връзка с предприемането на действия по чл. 6, ал. 2 от настоящия договор, като в този случай се прилагат съответно разпоредбите на чл. 24, ал. 2, ал. 3 и чл. 25 от настоящия Договор.

Съдържанието на останалите клаузи по договора да останат непроменени.

При противоречие между разпоредбите на договора и настоящия анекс, предимство имат разпоредбите на анекса.

Настоящият анекс се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един като приложение към Проспекта на Емисията.

ЗА ДОВЕРЕНИКА:

ЗА ЕМИТЕНТА:

.....
Теодора Якимова-Дренска

.....
Явор Ангелов

.....
Валентина Тончева