

**ВЪПРОСНИК-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР
“ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ”**

1. Кандидат за застраховащо лице:

Северкооп – Гъмза Холдинг АД

БУЛСТАТ/ЕИК: 121661931

2. Седалище и адрес на управление:

гр. София, п.к. 1700, р-н Лозенец, бул. Симеоновско шосе № 85з, вх. А, ап. офис 9,

3. Представявано от:

Явор Венциславов Ангелов – Изпълнителен Директор

4. Лице/лица за контакт със застрахователя, тел. номер:

Вилизар Чупетловски – 088 332 3763

5. Основна дейност на фирмата (вкл. вид на продаваните стоки/услуги):

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Предоставяне на заеми на дружества, в които Холдингът има пряко участие или ги контролира; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

6. Данни за финансовото състояние на фирмата:

/Приложен годишен финансов отчет /одитиран/ за 2023 г. и 2024 г. и междинен към 30.09.2025 г./

7. Информация за висящи, съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на фирмата:

Няма такава информация

8. Информация за възможни претенции на трети лица към фирмата в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на фирмата:

Няма такава информация

9. Информация за отпуснати от фирмата или от нейно дъщерно дружество заеми, предоставени гаранции, поемане на задължения (вкл. чрез запис на заповед) общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число към свързани лица:

Северкооп – Гъмза Холдинг АД има вземане в размер 9 314 хил. лв. от свързано дружество Имоти-С АД, както и вземания от други дружества сред които са Лизинг Финанс ЕАД в размер 3 800 хил. лв., и Алба Финанс ЕООД в размер 2 000 хил. лв.

10. Данни за договора обект на застраховане:

Основни параметри на емисията облигации:

- *Вид на облигациите: обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, неконвертируеми; облигациите са от един клас и всяка една облигация дава равни права на притежателя си с правата по всяка от останалите облигации от емисията;*
- *Размер на емисията и брой – 7 000 000 (седем милиона) евро разпределени в 7 000(седем хиляди) броя облигации с номинал 1 000 (хиляда) евро всяка;*
- *Емисионна стойност – 1 000 евро;*
- *Срок – 8 години (96 месеца);*
- *Лихва - променлив лихвен процент, формиран от стойността на индекса 6M EURIBOR плюс надбавка 1,25 % (едно цяло и двадесет и пет стотни процента), но не по-малко от 3,00 % (три процента) и не повече от 5.50 % (пет цяло и петдесет стотни процента), проста лихва на годишна база, начислявана при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).*
- *Периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;*
- *Амортизация на главницата: Първа, втора и трета година-гратисен период без погашения по главницата. От четвъртата до осмата година- десет плащания по главницата на датите на лихвените плащания, всяко на стойност 700 000 (седемстотин хиляди) евро.*

ПРИЛОЖЕНИЯ:

/изписват се документите по емисията, които се предоставят/

- *Протокол от заседание на съвета на директорите от 11.12.2025 г. с решение за емитиране на облигационния заем;*
- *Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ – подписан;*
- *Договор с Централен Депозитар АД за извършване на плащания на лихви и/или главници по емисията;*
- *Договор с Централен Депозитар АД за администриране на емисия безналични финансови инструменти;*
- *Акт за регистрация на емисията облигации от Централен Депозитар АД.*
- *Одитирани финансови отчети за 2024 г. и 2023 г., на индивидуална и консолидирана основа;*
- *Финансов отчет към 30.09.2025 г. на консолидирана и индивидуална основа;*

Декларирам, че предоставената информация е достоверна и изчерпателна, не са укрити обстоятелства, които имат отношение към оценката на риска при сключване на застрахователен договор.

Удостоверявам, че са ми известни правата и задълженията на застрахованите, съгласно действащото законодателство.

Дата: 15.12.2025г.

Гр. София

Кандидат за застраховашо лице: _____

/подпис, печат/



ЗД "ЕВРОИНС" АД се задължава да третира като конфиденциална информацията, получена чрез настоящия въпросник. Попълването и представянето на въпросника не задължават която и да е от страните да сключи застраховката, ако застраховката бъде сключена, настоящото ще се счита за неразделна част от застрахователната полица.