

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА		ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР					
№ 12900100000110/16.12.2025 г.		"ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ"					
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	"ЗД ЕВРОИНС" АД, вписано в търговския регистър с ЕИК 121265113, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43, Разрешение за извършване на дейност No 8/15 юни 1998 г., издадено от Националния съвет по застраховане, представлявано от Йоанна Цветанова Цонева-Председател на Съвета на Директорите и Румяна Гешева Бетова – Изпълнителен директор.						
ЗАСТРАХОВАН: (ТРЕТО ПОЛЗВАЩО СЕ ЛИЦЕ):	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100044259, издадена от "СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ" АД („ЕМИСИЯТА“). На основание Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, сключен между "СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ" АД и „ФУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121712048, със седалище в град София, район „Възраждане“ и адрес на управление: бул. „Тодор Александров“ 73, представлявано заедно от Ивелина Красимирова Василева – изпълнителен директор и от Диан Христов Димов - прокуриснт, наричан („ДОВЕРЕНИК“), застрахователната полица се сключва в полза на „ФУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД в качеството ѝ на ДОВЕРЕНИК НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ по емисия облигации с ISIN код BG2100044259 издадена от "СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ" АД.						
ЗАСТРАХОВАЩ (ЕМИТЕНТ):	„СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 121661931, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. "Симеоновско шосе" 85з, вх. А, ап. офис 9, представлявано съвместно от Явор Венчиславов Ангелов- Изпълнителен директор и член на съвета на директорите, емитент на емисия облигации с ISIN код BG2100044259, в размер на 7 000 000 (седем милиона) евро, разпределени в 7 000 (седем хиляди) броя обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми и свободно прехвърляеми облигации, всяка с номинална стойност 1 000 (хиляда) евро.						
I. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА							
1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ, на база писмено предложение от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, срещу плащане на застрахователна премия и при реда, условията и сроковете, посочени изчерпателно в тази застрахователна полица, приема да заплати на ЗАСТРАХОВАНИЯ, а именно на ДОВЕРЕНИКА като представител на ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ от ЕМИСИЯТА, застрахователно обезщетение в размер на всички дължими плащания за главници и лихви във връзка с обслужването на облигационния заем, съгласно параметрите и погасителния план на ЕМИСИЯТА, до пълното погасяване на облигационния заем.							
2. Застрахователното покритие, застрахователната сума, застрахователния период, предпоставките и начинът на обезщетяване са определени в тази застрахователна полица.							
3. При промени в параметрите на емисията, включително отлагане на падежа, промени в лихвения процент, периодичността и условията на лихвените и главнични плащания, както и сроковете и условията за упражняване на кол опция, промени във финансовите показатели/съотношения, които ЗАСТРАХОВАЩИЯТ се задължава да спазва и възможна промяна и/или учредяване на допълнително обезпечение за вземанията на облигационерите, ще бъдат отразени в застрахователната полица чрез подписване на добавък между страните, който ще отразява точно изменените параметри на емисията облигации в съответствие с решението на общото събрание на облигационерите, така че застрахователният договор да има действие при променените условия до изтичането на новия срок на емисията облигации.							
4. Клаузите на тази застрахователна полица представляват целия застрахователен договор между Страните и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ няма да прилага никакви други общи или специални условия към него.							
II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ							
1. Тази застраховка покрива риска от неплащане от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ "СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ" АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, вкл. в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или лихва по ЕМИСИЯТА.							
2. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, освен задълженията му за заплащане на главници и лихви по облигациите от ЕМИСИЯТА.							
III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СТОЙНОСТ							
1. Застрахователната сума се определя в размер на сбора от всички вноски по главница и/или плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1,25% (но не по-малко от 3,00% и не повече от 5,50% годишно), дължими след датата на подписване на тази застрахователна полица, с лимит до 9 213 539,04 (девет милиона двеста и тринадесет хиляди петстотин тридесет и девет евро и 04 евроцента) , равна на сбора от всички главници и лихви по облигационния заем, дължими, считано от 15.12.2025 г. до окончателното погасяване на останалите главнични и лихвени задължения, както следва: <ul style="list-style-type: none"> • общ размер на дължими главници по ЕМИСИЯТА – с лимит до 7 000 000 (седем милиона) евро; • общ размер на дължими лихви по ЕМИСИЯТА – с лимит 2 213 539,04 (два милиона двеста и тринадесет хиляди петстотин тридесет и девет евро и 04 евроцента). 							
2. Застрахователната стойност се определя в размер на договорната стойност на всички описани в тази застрахователна полица задължения за заплащане на главници и лихви по ЕМИСИЯТА.							
IV. УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ							
1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема да осигури застрахователно покритие по тази полица при следните параметри и погасителен план на ЕМИСИЯТА:							
№ на лихвените плащания	Дата на лихвено/ главнично плащане	Главнични плащания в евро	Остатъчна главница в евро	Дни в периода	Брой дни в годината	Общ размер на лихвено плащане при максималната лихва от 5.5%	Погашения по лихви и главница
1	15.06.2026		7 000 000.00 €	182	365	191 972.60 €	191 972.60 €
2	15.12.2026		7 000 000.00 €	183	365	193 027.40 €	193 027.40 €
3	15.06.2027		7 000 000.00 €	182	365	191 972.60 €	191 972.60 €
4	15.12.2027		7 000 000.00 €	183	365	193 027.40 €	193 027.40 €
5	15.06.2028		7 000 000.00 €	183	366	192 500.00 €	192 500.00 €
6	15.12.2028		7 000 000.00 €	183	366	192 500.00 €	192 500.00 €

7	15.06.2029	700 000.00 €	6 300 000.00 €	182	365	191 972.60 €	891 972.60 €
8	15.12.2029	700 000.00 €	5 600 000.00 €	183	365	173 724.66 €	873 724.66 €
9	15.06.2030	700 000.00 €	4 900 000.00 €	182	365	153 578.08 €	853 578.08 €
10	15.12.2030	700 000.00 €	4 200 000.00 €	183	365	135 119.18 €	835 119.18 €
11	15.06.2031	700 000.00 €	3 500 000.00 €	182	365	115 183.56 €	815 183.56 €
12	15.12.2031	700 000.00 €	2 800 000.00 €	183	365	96 513.70 €	796 513.70 €
13	15.06.2032	700 000.00 €	2 100 000.00 €	183	366	77 000.00 €	777 000.00 €
14	15.12.2032	700 000.00 €	1 400 000.00 €	183	366	57 750.00 €	757 750.00 €
15	15.06.2033	700 000.00 €	700 000.00 €	182	365	38 394.52 €	738 394.52 €
16	15.12.2033	700 000.00 €	- €	183	365	19 302.74 €	719 302.74 €
Общо		7 000 000.00 €				2 213 539.04 €	9 213 539.04 €

• Ако датите на плащане са неработни дни, съответното плащане се счита дължимо на първия следващ работен ден.

• Дължимите главнични и лихвени плащания се извършват в евро.

• Съгласно договора между "СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ" АД и Централен Депозитар АД за изплащане на лихви и/или главници по емисия облигации с ISIN код BG2100044259, който под формата на приложение представлява неразделна част от тази застрахователна полица, плащанията от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ се извършват по сметка на Централен Депозитар АД в срок 4 (четири) работни дни преди датата на падежа на съответното плащане, без да се брои датата на падежа. При частично предсрочно погасяване на главницата и съответно актуализиране на посочения по-горе погасителен план СТРАНИТЕ подписват добавък за съответно актуализиране на посочения в тази застрахователна полица погасителен план.

2. СТРАНИТЕ приемат, че тази застрахователна полица се сключва без самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

V. СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД

1. Тази застрахователна полица влиза в сила от 00.00 часа на 15.12.2025 г. и е валидна до 24.00 ч. на 15.02.2034 г. ЗАСТРАХОВАНИЯТ запазва всички права да получи застрахователно обезщетение при настъпване на застрахователно събитие в срока на валидност на застрахователната полица.

2. Периодът на застрахователно покритие съпада със срока на застрахователната полица. Застрахователната полица поражда действие за посочения по-горе застрахователен период, дори и при забава или на неплащане на която и да е вноска от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯТ в сроковете определени в Раздел VI. „ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ“, т. 3. От името на всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, в качеството им на трети ползвачи се лица по застрахователната полица като ЗАСТРАХОВАН, същата ще бъде подписана от ДОВЕРЕНИКА. Неподписването на полицата от ДОВЕРЕНИКА не лишава ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ от правата им на трети ползвачи се лица по застрахователната полица.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

1. Застрахователната премия за целия период на застрахователното покритие се определя в размер на 322 473,87 (триста двадесет и две хиляди четиристотин седемдесет и три евро и 87 евроцента), данък в размер на 2% : - 6 449,47 (шест хиляди четиристотин четиридесет и девет евро и 47 евроцента).

2. Общо дължима застрахователна премия: 328 923,35 (триста двадесет и осем хиляди деветстотин двадесет и три евро и 53 евроцента).

3. Застрахователната премия ще бъде заплатена от ЗАСТРАХОВАЩИЯ по следната банкова сметка в евро на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ: IBAN BG31UNCR76301465497604 BIC: UNCRBGSF, „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

• Застрахователната премия е дължима в следните срокове:

- първа вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) евро с 2% данък, дължима на датата на подписване на застрахователната полица;
- втора вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.06.2026 г.;
- трета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.12.2026 г.;
- четвърта вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.06.2027 г.;
- пета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.12.2027 г.;
- шеста вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.06.2028 г.;
- седма вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.12.2028 г.;
- осма вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.06.2029 г.;
- девета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.12.2029 г.;
- десета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.06.2030 г.;
- единадесета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.12.2030 г.;
- дванадесета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.06.2031 г.;
- тринадесета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.12.2031 г.;
- четринадесета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.06.2032 г.;
- петнадесета вноска: 21 928,22 (двадесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 22 евроцента) с 2% данък, дължима на: 15.12.2032 г.;

4. Ако датите на плащане на застрахователната премия са неработни дни, съответното плащане се счита дължимо на първия следващ работен ден.

5. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема че валидността на застрахователната полица не може да бъде прекратена, в случай на забава или на неплащане на която и да е вноска от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯ, в сроковете определени в т. 3 от същия раздел.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

1. Застрахователното събитие ще се счита настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или лихва по ЕМИСИЯТА (вкл. ако в срок от 30 дни след обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) ЗАСТРАХОВАЩИЯТ не е заверил откритата банкова сметка на „Централен депозитар“ АД, обслужваща плащанията по ЕМИСИЯТА

съгласно сключения Договор между » "СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ" АД и "Централен депозитар" АД за изплащане на лихви и/или главници по емисия облигации с ISIN код BG2100044259, регистрирана в „Централен депозитар“ АД, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане. При горепосочените условия застрахователното събитие настъпва в 17.30 часа на последния ден от срока по изречение "първо", а ако същият е неработен – в 17.30 часа на последния работен ден преди изтичане на срока по изречение "първо".

2. Застрахователно събитие настъпва и във всеки случай на обявена предсрочна изискуемост на облигационния заем съобразно условията на облигационния заем, ако в срок до 30 (тридесет) дни след датата на обявената предсрочна изискуемост на облигационния заем ЗАСТРАХОВАЩИЯТ не е заверил банковата сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по облигациите съгласно сключения договор по т. 1 по-горе, с пълния размер на дължимите суми по обявената за предсрочно изискуема облигационна емисия. При

горепосочените условия застрахователното събитие настъпва в 17.30 часа на последния ден от срока по предходното изречение „първо“, а ако същият е неработен – в 17.30 часа на последния работен ден преди изтичане на срока по предходното изречение „първо“. В случай на настъпване на събитие, което води до предсрочна изискуемост на облигационния заем по отношение на ЕМИТЕНТА, се счита че е настъпило застрахователно събитие по отношение на всички непадежиращи плащания по облигационния заем и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ носи отговорност по отношение на целия непогасен остатък от облигационния заем, като изплащането на застрахователното обезщетение се извършва по реда на раздел VIII. („Застрахователно обезщетение“) от настоящия застрахователен договор.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

1. Застрахователното обезщетение ще бъде равно на разликата между размера на дължимото плащане и размера на сумата, с която банковата сметка по Раздел VII, т. 1 или т. 2 от тази застрахователна полица е заверена от ЗАСТРАХОВАЩИЯ на последния работен ден преди изтичане на 30 (тридесет) дни след падежа на съответното плащане по ЕМИСИЯТА (вкл. на последния работен ден преди изтичането на 30 (тридесет) дни след обявяването на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема).
2. При настъпване на застрахователно събитие застрахователното обезщетение ще бъде дължимо на първия ден след изтичането на 30 (тридесет) дни след падежа на съответното плащане по ЕМИСИЯТА (вкл. на първия ден след изтичането на 30 (тридесет) дни след обявяването на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема), а ако този ден е неработен ден – на първия следващ работен ден.
3. Застрахователното обезщетение се изплаща от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по банковата сметка по Раздел VII, т. 1 от тази застрахователна полица, с титуляр Централен Депозитар АД, в срок три работни дни след предявяване на искане за заплащане на застрахователно обезщетение от ДОВЕРЕНИКА на облигационерите, под формата на писмено уведомление от ДОВЕРЕНИКА на облигационерите за настъпване на застрахователно събитие, придружено от писмена справка от Централен Депозитар АД за извършени плащания по ЕМИСИЯТА, указващо пълното или частично изпълнение от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ на задължение за извършване на съответно плащане по ЕМИСИЯТА по банковата сметка на Централен Депозитар АД в срока по Раздел VII. Посочените документи трябва да бъдат получени от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в срок до 15 (петнадесет) дни от настъпването на застрахователното събитие и да указват ясно точния размер на дължимото застрахователно обезщетение.
4. В случай че между датата на падежа на неизвършено в пълен размер лихвено и/или главнично плащане и датата на заплащане на застрахователно обезщетение ЕМИТЕНТЪТ, преведе допълнителни суми по банковата сметка по Раздел VII, т. 1 от тази застрахователна полица, застрахователното обезщетение ще бъде съответно намалено с размера на допълнително преведените суми на базата на банково извлечение, удостоверяващо техния размер.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

1. Срокът за застрахователния договор, застрахователният период и/или други условия на застрахователния договор могат да бъдат променени в съответствие с Предложението за записване на емисия облигации на „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД при условията на частно пласиране от 11.12.2025 г. след представяне от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД на съответни решение на компетентния орган на ЗАСТРАХОВАЩИЯ и решение на общото събрание на облигационерите на ЗАСТРАХОВАЩИЯ и в точно съответствие с решението на общото събрание на облигационерите на ЗАСТРАХОВАЩИЯ. Евантуални промени в застрахователния договор се подписват от името на всички облигационери от ДОВЕРЕНИКА НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ, като ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ не носи отговорност при отсъствие на предпоставките за пълна или частична замяна на обезпечението на облигационерите, предвидени в Предложението за записване на емисия облигации на „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД при условията на частно пласиране от 11.12.2025 г.
2. Тази застрахователна полица включва изчерпателно всички клаузи и уговорки на сключения между страните застрахователен договор. За неуредени в тази застрахователна полица въпроси и отношения ще се прилагат съответно относимите нормативни разпоредби с пряко действие на територията на Република България.
3. Неразделна част от тази застрахователна полица е:
 - Предложение за записване на емисия облигации на „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД при условията на частно пласиране от 11.12.2025г., съгласно Протокол от заседание на съвета на директорите на „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД от 11.12.2025 г.
 - Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, сключен на 15.12.2025г. между „ФУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД и „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД
 - Обявление от „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД за сключен облигационен заем по чл. 206, ал.6 от ТЗ.
 - Договор сключен на 15.12..2025 г. между „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД и Централен Депозитар АД за извършване на плащания на лихви и/или главници по емисия облигации с ISIN код BG2100044259.
 - Договор сключен на 15.12..2025 г. между „СЕВЕРКООП-ГЪМЗА ХОЛДИНГ“ АД и Централен Депозитар АД за администриране на емисия безналични финансови инструменти по емисия облигации с ISIN код BG2100044259.
 - Акт за регистрация на емисията облигации от Централен Депозитар АД.
3. ЗАСТРАХОВАЩИЯТ декларира, че паричните средства, с които ще заплаща застрахователната премия, имат законен произход и не са свързани с изпиране на пари по смисъла на Закона за мерките срещу изпиране на пари.

Тази застрахователна полица се подписва в три еднообразни екземпляра – един за ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, един за ЗАСТРАХОВАЩИЯ и един за ЗАСТРАХОВАНИЯ.

София, 16.12.2025 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Йоанна Цонева
Председател на СД

Румяна Бетова
Изпълнителен директор

ЗАСТРАХОВАН:

Ивелина Василева
Изп. директор

Диан Димов
Прокурис

ЗАСТРАХОВАЩ (ЕМИТЕНТ):

Явор Ангелов
Изпълнителен директор

ЕКЗЕМПЛЯР
за ЗД ЕВРОИНС АД

Моля, подпишете
и върнете обратно.